



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, FRIDAY, JANUARY 6, 2023 (PAUSA 16, 1944 SAKA)

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 6 ਜਨਵਰੀ, 2023

ਨੰ: 06/14/2020-6ਮਉ1/124.—ਜਦੋਂ ਕਿ ਮੁੱਢਲੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 06/14/2020-6ਮਉ1/124 ਮਿਤੀ 08.01.2022 ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਲਈ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 11 ਤਹਿਤ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 92 ਅਤੇ 92 ਅਲਫਾ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਚੱਪੜ ਚਿੜੀ ਖੁਰਦ ਅਤੇ ਲਾਂਡਰਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਐਸ) 1991/2008, ਮਿਤੀ 19.11.2008 ਸਟੋਰਮ ਸੀਵਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਸਬੰਧੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਧਾਰਾ 11 ਅਧੀਨ ਮੁੱਢਲੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 08.01.2022 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਿਤੀ 03.02.2022 ਨੂੰ ਦਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਅਤੇ ਅਜੀਤ (ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਚੱਪੜ ਚਿੜੀ ਖੁਰਦ ਵਿਖੇ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 350 ਮਿਤੀ 13.04.2022 ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 229 ਮਿਤੀ 23.02.2022 ਨੂੰ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 27.01.2022 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹਨ ਕਿ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 92 ਅਤੇ 92 ਅਲਫਾ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਐਸ) 1991/2008, ਮਿਤੀ 19.11.2008 ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਦੀ ਸਕੀਮ ਪਿੰਡ ਚੱਪੜ ਚਿੜੀ ਖੁਰਦ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਖਰਚੇ ਤੇ ਜਨਤਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਲਾਭ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ-ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਟਰ ਆਰ.ਐੱਫ.ਆਰ (ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ) ਰਾਹੀਂ ਧਾਰਾ 16 ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 17 ਅਧੀਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਵੱਲੋਂ ਆਰ.ਐਂਡ.ਆਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 14.11.2022 ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਲਾਭ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ ਵਨ ਟਾਇਮ ਐਨੂਅਟੀ ਦੀ ਚੋਣ ਹਰੇਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ 5,00,000/— ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਭੱਤਾ 50,000/— ਰੁਪਏ ਉਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਿੱਥੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਮੀਨ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਸਮੇਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਜੋ ਕੋਈ ਹੈ ਤਾਂ ਐਕਵਾਰਿੰਗ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗੀ।

ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਡੇਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 19 ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 21 ਤਹਿਤ ਸਬੰਧਤਾਂ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਧਾਰਾ 20 ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਜਾਂ ਇਸ ਭੋਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਸਬੰਧਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਰੁਚੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਲਿਖਤੀ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪਿੰਡ ਚੱਪੜ ਚਿੜੀ ਖੁਰਦ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਇਸ ਪ੍ਰਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ	ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ	
					ਬਿੱਘਾ	ਬਿਸਵਾ
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਖੁਰਦ	194	1-1206/350 ਮਿੰਨ	1	17
				1-1206/352/1 ਮਿੰਨ	0	19
				1-1206/352/2 ਮਿੰਨ	0	8
				1-1206/353 ਮਿੰਨ	2	3
				1-1206/354 ਮਿੰਨ	4	14
				1-1206/355 ਮਿੰਨ	0	6
				1-1206/363 ਮਿੰਨ	7	12
				1-1206/366 ਮਿੰਨ	0	8
				1-1206/367 ਮਿੰਨ	5	10
				1-1206/368	7	15
				1-1206/369 ਮਿੰਨ	2	7
				1-1206/375 ਮਿੰਨ	5	5
				1-1206/378/2 ਮਿੰਨ	1	9

1-1206/379 ਮਿੰਨ	2	11
1-1206/387/1 ਮਿੰਨ	0	3
1-1206/398/1 ਮਿੰਨ	0	1
1-1206/398/3 ਮਿੰਨ	0	1
1-1206/400/1 ਮਿੰਨ	1	0
1-1206/400/3 ਮਿੰਨ	0	2
1261/1-1206/401 ਮਿੰਨ	1	11
1-1206/404/1 ਮਿੰਨ	0	4
1-1206/405/1 ਮਿੰਨ	0	2
1-1206/408/2 ਮਿੰਨ	0	12
1-1206/433/2 ਮਿੰਨ	0	16
1-1206/434/1/1 ਮਿੰਨ	0	1
1-1206/453/1/3 ਮਿੰਨ	6	18
1-1206/454 ਮਿੰਨ	16	1
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	70	16

ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	
		ਬਿਘਾ-ਬਿਸਵਾ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
1	ਚਪੜ ਚਿੱੜੀ ਖੁਰਦ	70-16	14.7500
ਕੁੱਲ ਜੋੜ			14.7500

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 3 ਜਨਵਰੀ, 2023

ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ)
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

GOVERNMENT OF PUNJAB**DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT****(HOUSING -I BRANCH)****NOTIFICATION**

The 6th January, 2023

No.06/14/2020-6HG1/124.—Whereas, preliminary notification no. 06/14/2020-6HG1/124, dated 08.01.2022 was issued under Section 11 of *"The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013"* for acquisition of land for the public purpose namely Sector Dividing Road 92 and 92 Alfa for disposal of Storm Sewer as per approved Master Plan *vide* drawing No. DTP(S) 1991/2008, dated 19-11-2008. This scheme has been planned in village Chappar Chiri Khurd and Landran Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar.

The Notification U/S11 was got published in the Punjab Government Gazette dated 08.01.2022 and in the two daily newspapers "The Tribune" (English version) dated 03.02.2022 and "Ajit" (Punjabi version) dated 03.02.2022 The Public Notice regarding the substance of this notification in local language (Punjabi) was got published in the locality as per Rapat No. 350 (Village Chappar Chiri Khurd dated 13.04.2022) and Rapat No.229 (Village Landran dated 23.02.2022 of the Roznamcha Waqiyati of the Patwar Circle, in the office of District Collector Sahibzada Ajit Singh Nagar and Tehsil Mohali of Sahibzada Ajit Singh Nagar. This notification was also uploaded on the website on 27.01.2022 of GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

Whereas, Governor of Punjab is satisfied that the land specified below is needed by the Government at public expenses for public purpose, namely Sector Dividing Road 92 and 92 Alfa for disposal of Storm Sewer as per approved Master Plan *vide* drawing No. DTP(S) 1991/2008, dated 19-11-2008 in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. This scheme has been planned in Village Chappar Chiri Khurd Tehsil-Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. In this connection, based on the census survey of affected families, a Rehabilitation and Resettlement Scheme was prepared as per provisions of Section 16 of the said Act, by the Additional Deputy Commissioner Cum Administrator, Rehabilitation which has been reviewed by the Collector as per provisions of Section 17 of the Act.

Whereas, Commissioner, Rehabilitation and Resettlement has approved the R&R Scheme on 14.11.2022 and forwarded the said report to be made available to the Public and uploaded on the website of Punjab Government as per section 18 of the said act. The summary of Rehabilitation and Resettlement Scheme includes benefits such as choice of annuity onetime payment at the lump sum rate of Rs. 5,00,000/- to each affected family, Resettlement Allowance of Rs. 50,000/- only to those family where the livelihood is affected. The Stamp duty and the other fees payable for registration of land or house allotted to the affected family, if any, shall be borne by requiring body.

This declaration is made under the provisions of Section 19 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013". And under the provisions of Section 21 of **"the Act *ibid*"**, public notice is made To Whom It May Concern, that the Government intends to take possession of the land. That the claims to compensation and Rehabilitation and Resettlement for all interest in such land along with their objections, if any, to the measurement made under Section 20, be made to the Land Acquisition Collector Urban Development, PUDA Bhawan (Sector 62), Sahibzada Ajit Singh Nagar within 30 days from the date of publication of this notice.

Village Chappar Chiri Khurd Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar is hereby declared as “*Resettlement area*” for this project.

Plan of the land may be inspected in the offices of Land Acquisition Collector, Urban Development, PUDA Bhawan Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

District	Tehsil	Village Name	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired		
					Bigha-Biswa		
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Chappar Chirri Khurd	194	1-1206/350 min	1	-	17
				1-1206/352/1 min	0	-	19
				1-1206/352/2 min	0	-	8
				1-1206/353 min	2	-	3
				1-1206/354 min	4	-	14
				1-1206/355 min	0	-	6
				1-1206/363 min	7	-	12
				1-1206/366 min	0	-	8
				1-1206/367 min	5	-	10
				1-1206/368	7	-	15
				1-1206/369 min	2	-	7
				1-1206/375 min	5	-	5
				1-1206/378/2 min	1	-	9
				1-1206/379 min	2	-	11
				1-1206/ 387/1min	0	-	3
				1-1206/398/1 min	0	-	1
				1-1206/398/3 min	0	-	1
				1-1206/400/1 min	1	-	0
				1-1206/400/3 min	0	-	2
				1261/1-1206/401/1min	1	-	11
				1-1206/404/1 min	0	-	4
				1-1206/405/1 min	0	-	2
				1-1206/408/2 min	0	-	12
				1-1206/433/2 min	0	-	16
				1-1206/434/1/1 min	0	-	1
				1-1206/453/1/3 min	6	-	18
				1-1206/454 min	16	-	1
Total Area					70	-	16

Summary of Land Area

Sl No.	Village Name	Area	
		K-M	(In Acres)
1	Chappar Chiri Khurd	70-16	14.7500
Grand Total			14.7500

AJOY KUMAR SINHA (I.A.S)

Principal Secretary to Govt. of Punjab Department of
Housing & Urban Development
Chandigarh

Chandigarh
The 3rd January, 2023

2739/1-2023/Pb. Govt. Press, S.A.S. Nagar